

UMOWA nr ZIR-4/2024

Zawarta 2024 r. w Pile, pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o. w Pile, ul. Walecka 20, 64-920 Piła, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000081995; NIP: 764-02-01-952; BDO: 000019050, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- **Mariusza Bednarczyka** – Prezesa Zarządu
- **Izabelę Manszewską** – Prokurenta

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

– –

zwana dalej „umową”, o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz z ofertą Wykonawcy następujące zadania:

„Budowa boksów do składowania kruszyw i odpadów przy ul. Polnej w Pile”

zwane dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 grudnia 2024 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru końcowego, w którym zostanie stwierdzone bezusterkowe wykonanie robót i dostarczona kompletna dokumentacja odbiorowa.
3. Strony zastrzegają, że wszelka zwłoka Wykonawcy dotycząca uzyskania decyzji oraz innych wymaganych uzgodnień, o których mowa w § 6, nie może mieć wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej – polisa nr, ważna do, na łączną sumę gwarancyjną wynoszącą zł.
5. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, w zakresie OC z tytułu prowadzonej działalności, przez cały okres trwania umowy i dostarczać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia.

§ 3**WYKONYWANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca wykona roboty w należyty sposób, zgodnie z umową i projektem oraz złożoną ofertą, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a ofertą, pierwszeństwo mają zapisy umowy i w tym zakresie wyłączają zapisy oferty.
3. Wykonawca zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt wykonawczy, jaki będzie potrzebny do wykonania przedmiotu umowy wg SWZ.

4. Wykonawca nie ma prawa podzlecić wykonywania całości robót. Podzlecenie części robót musi być poprzedzone pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania zamówienia Wykonawcy dotyczą także podwykonawcy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania części zamówienia poda Zamawiającemu dane podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
7. W przypadku podzlecenia części robót podwykonawcom warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopia przelewu bankowego) wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy przedmiotu umowy, co nie jest uważane za opóźnienie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
netto: (słownie:.....);
brutto: (słownie:),
w tym VAT 23 % –
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatne jednorazowo w terminie określonym w harmonogramie płatności, po końcowym odbiorze i udokumentowaniu zaawansowania robót na poziomie 100 % (czyli wykonania całości przedmiotu umowy) oraz przekazaniu kompletu dokumentów odbiorowych, z zastrzeżeniem, postanowień ust. 3 i 4.
3. Wykonawca winien jest prowadzić roboty w taki sposób, aby w protokole odbioru został potwierdzony odpowiedni stopień zaawansowania robót zgodnie z postanowieniami ust. 2, umożliwiający wystawienie faktury na dzień opisany w harmonogramie płatności stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wykona dany zakres prac wcześniej niż planowano (zaawansowanie robót), wynagrodzenie za te prace nie zostanie zapłacone przed terminem wskazanym w harmonogramie płatności. Opóźnienie Wykonawcy z realizacją danego poziomu zaawansowania prac oznacza odpowiednie do tego opóźnienia przesunięcie terminu odbioru i terminu wystawienia faktury, a także płatności, co nie oznacza, że Zamawiający opóźnia się z płatnością tej części wynagrodzenia.
5. Zapłata będzie dokonywana w złotych polskich na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę wraz z kopią protokołu odbioru robót, szczegółowym zakresem wykonanych robót objętych umową oraz dokumentami, o których mowa w § 7 pkt 4.
7. Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym oraz sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym jest:
– kierownik robót –, tel.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest:
– kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju, inspektor nadzoru inwestorskiego – Grzegorz Górka,
tel. 067 211 91 57 lub 515 031 519;

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:
 - przekaże Wykonawcy plac budowy, wewnętrzny dzienniki budowy oraz 1 komplet dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca:
 - zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
 - zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami;
 - dokona urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - w razie potrzeby dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, koniecznych do prawidłowej realizacji zadania;
 - wykona na własny koszt wydruk dokumentacji projektowej dla własnych potrzeb;
 - zobowiązany jest do przestrzegania praw osób trzecich w odniesieniu do nieruchomości jak i rzeczy ruchomych;
 - zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska – w szczególności odpowiada za wytworzone odpady.

§ 7 ODBIORY

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca winien zgłosić na co najmniej 17 dni przed terminem realizacji przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym Kierownik robót oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - wypełnionego wewnętrznego dziennika budowy;
 - atestów na wbudowane materiały i urządzenia (drukowanych dwustronnie);
 - pozytywnych wyników badań zagęszczenia warstw konstrukcyjnych podbudowy płyt betonowych;
 - protokołów odbioru odtworzenia terenu podpisanych przez właścicieli terenu robót;
 - 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej oraz 4 egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, poświadczonej przez Starostwo Powiatowe w Pile + skanu inwentaryzacji w formacie „TIF” z poświadczeniem przez Starostwo Powiatowe w Pile;
 - pliku numerycznego inwentaryzacji geodezyjnej w formie pliku „DXF” w układzie 2000 z podaniem współrzędnych X, Y, Z (zestawienie w Excelu);
 - oświadczenia geodety o nienaruszeniu kamieni granicznych i znaków osnowy geodezyjnej po zakończeniu robót;
 - oświadczenia geodety o zgodności położenia obiektu w myśl art. 57 Prawa budowlanego;
 - oświadczenia kierownika robót o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania robót i obowiązującymi przepisami.
5. Dokumenty, o których mowa w § 7 pkt 4, powinny być dostarczone w terminie **do 20 grudnia 2024 r.**
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, odbiór zostaje wstrzymany do chwili usunięcia tych wad.

§ 8**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9**RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI / ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**Rękojmia za wady i gwarancja jakości:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji na wykonane roboty zostanie udzielony na 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Na około dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona kompleksowego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy. Ewentualne wady stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego zostaną zgłoszone Wykonawcy w celu ich usunięcia. Usunięcie wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac z usunięcia wady.
4. W ramach udzielonej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie technicznie uzasadnionym, nie później niż w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej wadzie w formie dokumentowej, niezwłocznie po jej wykryciu.
6. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie zastrzeżonym w pkt 3, Zamawiający może zlecić w formie wykonania zastępczego usunięcie zgłoszonych wad innej firmie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania na to zezwolenia sądu.
7. Wykonawca, przed datą zawarcia umowy, ustanowił i przedłożył Zamawiającemu zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości zł, (co stanowi 5 % wartości brutto wskazanej w § 4 pkt. 1 umowy).
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości za Przedmiot Umowy, roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego, kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych oraz ewentualnych roszczeń podwykonawców, a które to roszczenie nie zostało zaspokojone przez Wykonawcę.
9. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu umowy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego bez uwag. Pozostała część kwoty zabezpieczenia, tj. 30% pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji/rękojmi – w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci bez odsetek, pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.

§ 10**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby

zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje, do dnia odbioru końcowego, prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac w stosunku do zaawansowania prac wynikającego z harmonogramu płatności w taki sposób, że jest wysoce prawdopodobne, iż nie wykona w terminach wskazanych w harmonogramie zakresu prac, jaki był przewidziany do wykonania w danym terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 12

SPORY

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie.
2. W przypadku braku możliwości porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Wielkopolski Sąd Arbitrażowy Oddział VI przy Izbie Gospodarczej Północnej Wielkopolski, ul. Kołobrzaska 15, 64-920 Piła zgodnie z regulaminem tego sądu obowiązującym w dniu wniesienia pozwu, przez arbitrów wybranych zgodnie z tym regulaminem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy oraz dokumentacja techniczna (projekt techniczny);
- Załącznik nr 2 – harmonogram płatności;
- Załącznik nr 3 – informacja o przetwarzaniu danych osób upoważnionych do reprezentacji spółek lub instytucji względnie osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu określonego podmiotu.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Za wykonanie przedmiotu umowy nr ZIR-4/2024 z 2024 r. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w jednej transzy w kwocie i terminie określonym w tabeli poniżej.

Nr płatności	Stosunek kwot: płatność / wynagrodzenie	Kwota płatności netto [zł]	Kwota płatności brutto [zł]	Planowany termin wystawienia faktury	Termin płatności
1	100%			30 grudnia 2024 r.	29 stycznia 2025 r.
ŁĄCZNIE	100%			-----	-----

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

Dyrektor Finansowy

Paulina Tomczak